

TERMOMODERNIZACJA ORAZ INNE INWESTYCJE SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE



Wartość całego projektu termomodernizacji

Inwestycja realizowana od XII 2019 r.:

- Całkowita wartość projektu: 50.335.887,65 zł
- Dofinansowanie UE: 38.791.621,11 zł
- Wkład własny szpitala: 11 544 266,54 zł



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



CELE PROJEKTU

- Zminimalizowanie zużycia energii
- Podwyższenie standardu oraz wizerunku budynków opieki medycznej
- Uzyskanie efektu komfortu cieplnego
- Zwiększenie bezpieczeństwa cieplnego w budynkach służby zdrowia
- Przejście szpitala na gospodarkę niskoemisyjną poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii



Łącznik

Budynek B1

Budynek B

Kliniczne Oddziały:

Neurologii, Chirurgii
Naczyniowej, Neurochirurgii,
Kardiologii, Chorób
Wewnętrznych, Hematologii,
Pediatrii, Anestezjologii i
Intensywnej Terapii,
Nefrologii ze Stacją Dializ,
SOR oraz Zakład Rehabilitacji



Budynek C1

Budynek C



Kliniczne Oddziały:

Urologii, Chirurgii i Urologii
Dziecięcej, Chirurgii
Urazowo-Naczyniowej,
Chirurgii Ogólnej i
Onkologiczne





Budynek U

Płucny
Torakochirurgia
Zespół poradni
Rehabilitacja





Budynek E

Okulistyka
Laryngologia



Budynek D

Portiernia



Termomodernizacja budynku L

TROCHĘ HISTORII...

- ✓ Pawilon położniczo-ginekologiczny (zwany dziś budynkiem L) oddano do użytku w lipcu 1974 r. Uroczystość połączono z obchodami 30. rocznicy powstania Polski Ludowej. Uczestniczył w niej m.in. minister zdrowia oraz I sekretarz Komitetu Wojewódzkiego PZPR.
- ✓ Budynek zastąpił ten dotychczasowy, mieszczący się przy al. Niepodległości, w którym w ciągu roku przyjmowano 4,5 tys. pacjentek, w tym 2,5 tys. rodzących oraz 400 operowanych.
- ✓ Z powodu ciasnoty, pacjentki wypisywano przedwcześnie ze szpitala.

TROCHĘ HISTORII...

- ✓ Koszt wybudowanego nowego pawilonu: 50 mln zł (ówczesnych)
- ✓ Koszt wyposażenia: 8 mln zł
- ✓ Kubatura: 28 466 m sześć.
- ✓ 171 łóżek w salach jedno- i dwuosobowych
- ✓ Cztery oddziały: noworodkowy, położniczy, ginekologiczny, septyczny
- ✓ Nowoczesne sale operacyjne, zabiegowe i położnicze z bogatym wyposażeniem diagnostycznym i gospodarczo-socjalnym.
- ✓ Bardzo dobre warunki dla pacjentek i nowo narodzonych dzieci, a także personelu.

BUDYNEK OBECNIE

W pawilonie mieszczą się:

- Kliniczny Oddział Położniczo-Ginekologiczny (62 łóżka)
- Kliniczny Oddział Neonatologii (47 w tym 15 inkubatorów, 6 stanowisk OIOM i łóżeczka na roomingu)
- Kliniczny Oddział Onkologii (32) oraz Pododdział Diennej Chemioterapii (41 stanowisk)
- zespół poradni wszystkich oddziałów
- blok operacyjny



Medyczna statystyka dotycząca budynku L

	PORADNIE	Liczba leczonych w 2019	Liczba leczonych w 2020	Liczba leczonych w 2021 (do 31 VIII)
1	Poradnia onkologii ogólnej	18 980	20 967	17 499
2	Poradnia chirurgii onkologicznej	2 215	1 927	2 034
3	Poradnia genetyczna	866	590	419
4	Poradnia patologii noworodka	1 082	757	501
5	Zespół poradni poł-gin	4 017	4 220	3 467
	SUMA	27 160	28 461	23 920

Medyczna statystyka dotycząca budynku L

	ODDZIAŁY KLINICZNE	Liczba leczonych w 2019	Liczba leczonych w 2020	Liczba leczonych w 2021 (do 31 VIII)
1	Kliniczny Oddział Onkologii	2 998	2 336	4 910
2	Kliniczny Oddział Chemioterapii	6 719	7 893	6 213
3	Kliniczny Oddział Położniczo-Ginekologiczny	3 898	3 062	2 283
4	Kliniczny Oddział Neonatologii	1 737	1 531	1 055
	SUMA	15 352	14 822	14 461

Wartość inwestycji

- Całkowita wartość projektu: 4 955 000,00 zł
- Dofinansowanie UE: 4 109 588,74 zł
- Wkład własny szpitala: 845 411,26 zł



Wykonawca

Constructo Sp. z o.o. Sp. k.
Rogówko 6A
87-162 Lubicz



Przykładowa realizacja: Termomodernizacja Zakładu Opieki
Zdrowotnej MSWIA z Centrum Onkologii w Olsztynie

Zakres prac

obejmuje m.in.

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z pracami niezbędnymi
- wymiana rynien zewnętrznych z podłączeniem do studzienek kanalizacji deszczowej
- obróbki blacharskie zewnętrzne
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie otoku uziemiającego wraz z pionami uziemiającymi
- montaż oświetlenia na elewacji wraz z wyprowadzeniem instalacji i podłączeniem tymczasowym do istniejącego budynku

Zakres prac

- likwidację fos wokół budynku
- izolację wilgotnościową i termiczną ścian fundamentowych
- wentylację węzła cieplnego
- wykonanie zadaszeń nad wszystkimi wejściami wraz z odwodnieniem
- wykonanie pochylni z barierkami dla niepełnosprawnych

TERMIN REALIZACJI: marzec 2022



Co zrobiono do tej pory...



MODERNIZACJA BUDYNKU L - ONKOLOGIA **ETAP I**

Realizowany w 2017 r.

Wartość całkowita: 1 979 949,50 zł

Środki z Województwa Lubuskiego: 1 659 646,00 zł

Środki własne: 320 303,50 zł

m.in. wykonano aktualizację dokumentacji projektowej, dostosowano trzy klatki schodowe do wymogów przeciwpożarowych, wymieniono dźwig osobowy, przebudowano drogi ewakuacyjne w poziomie piwnicy



MODERNIZACJA BUDYNKU „L” ONKOLOGII **ETAP II**

Realizowany w 2018-2020

Wartość całkowita: 4 785 556,50 zł

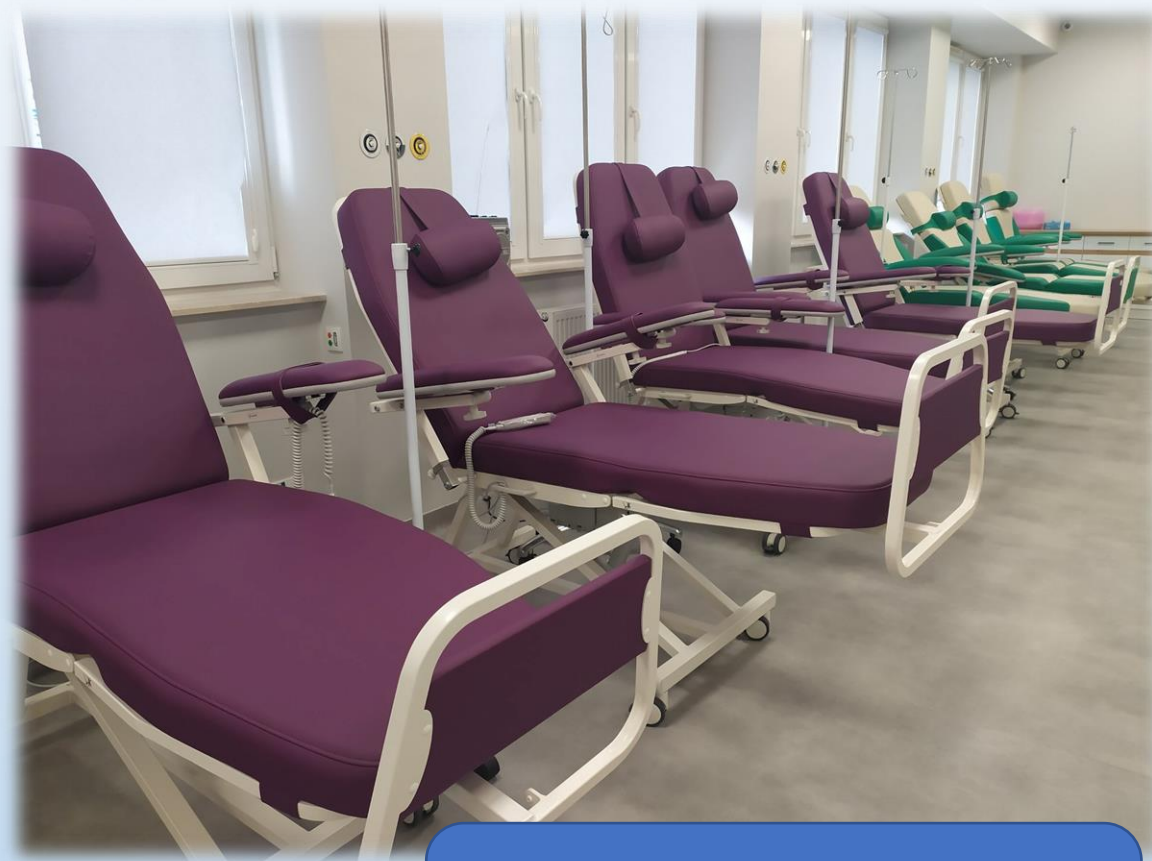
Środki z budżetu Województwa Lubuskiego: 3 769 395,00 zł

Środki z budżetu Miasta Zielona Góra: 879 444,00 zł

Środki z PFRON: 104 354,00 zł

Środki własne: 32 363,50 zł

WYREMONTOWANY DZIENNY ODDZIAŁ CHEMIOTERAPII



Oddany do użytku
– styczeń 2020

KOMPLEKS PORADNI I ONKOLOGICZNYCH



Oddany do użytku
– maj 2020

BUDYNEK „L” PO URUCHOMIENIU CENTRUM ZDROWIA MATKI I DZIECKA

IV PIĘTRO SKRZYDŁO A
Poradnie Onkologiczne

IV PIĘTRO – hol:
Bar

IV PIĘTRO SKRZYDŁO B
Dzienny Oddział
Chemioterapii

II PIĘTRO SKRZYDŁO C:
Sale zabiegowe Urologii
i Ginekologii

II PIĘTRO SKRZYDŁO A, B
Urologia

III PIĘTRO SKRZYDŁA A, B, C:
Onkologia

I PIĘTRO SKRZYDŁO A, B,
Ginekologia

I PIĘTRO SKRZYDŁO C
Patologia ciąży

PARTER SKRZYDŁO B:
Poradnie Onkologiczne

PARTER SKRZYDŁO C:
Izba Przyjęć, Poradnie
Oddziału Poł-Gin

PARTER SKRZYDŁO A:
Dzienny Oddział
Chemioterapii





Minimalna przewidywana
wartość modernizacji całego
budynku pod potrzeby przede
wszystkim onkologii:

ok. 48 mln zł

INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI



CENTRUM ZDROWIA MATKI I DZIECKA

Wartość inwestycji

132 mln zł

20 metrów wysokości

14,5 tys. m kw.
powierzchni

5 kondygnacji

Ponad 170 łóżek



© www.lubuskie.pl

PLANOWANA STRUKTURA CENTRUM ZDROWIA MATKI I DZIECKA

PIERWSZE W LUBUSKIEM

Kliniczny Oddział
Chirurgii i Urologii
Dziecięcej
30 łóżek

PIERWSZY W LUBUSKIEM

Kliniczny Oddział
Anestezjologii i
Intensywnej Terapii
dla Dzieci
4 łóżka

Kliniczny Oddział
Pediatrii
**52 łóżka (w tym 6
izolacyjnych)**

PIERWSZY W LUBUSKIEM

Kliniczny Oddział
Neonatologii
**15 łóżek + 12
stanowisk
Intensywnej Opieki
Medycznej**

Kliniczny Oddział
Onkologii Dziecięcej
12 łóżek

Kliniczny Oddział
Położniczo-
Ginekologiczny
23 łóżka

Rozmieszczenie oddziałów, pracowni itd.

POZIOM 3

ANESTEZJOLOGIA DLA
DZIECI, BLOK
OPERACYJNY, CHIRURGIA I
UROLOGIA DZIECIĘCA

POZIOM 2

POŁOŻNICTWO, TRAKT
PORODOWY,
NEONATOLOGIA

POZIOM 1

PEDIATRIA, ONKOLOGIA
DZIECIĘCA

POZIOM 0

LABORATORIUM, IZBA
PRZYJĘĆ, ODDZIAŁ
IZOLACYJNY PEDIATRII

POZIOM -1 CZĘŚĆ

TECHNICZNA, KUCHNIA,
PRACOWNIA ŻYWIENIA
POZAJELITOWEGO, SZATNIE

KOMORA HIPERBARYCZNA



Zadanie realizowane przez firmę zewnętrzną na podstawie umowy dzierżawy.
Dzierżawca stawia na własny koszt budynek parterowy oraz łącznik komunikacyjny, który połączy bud. U z bud. L

- Rozpoczęcie prac – czerwiec 2020
- Zakończenie prac – I kwartał 2021
- **Uruchomienie – listopad 2021**

Przebudowa i modernizacja Klinicznego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Klinicznego Oddziału Okulistyki



1 października 2020 – podpisanie umowy na dofinansowanie

19 lipca 2021 – rozstrzygnięcie przetargu

- Wartość inwestycji - **26 575 362,50 zł**
- Kliniczny Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii (17 łóżek, jest 10)
- Przeniesienie Klinicznego Oddziału Okulistyki (22 łóżka, jest 20)
- Przeniesienie poradni okulistycznej
- Planowane zakończenie inwestycji – **III kwartał 2023**

KLINICZNY ODDZIAŁ ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII



Inwestycja pozwoli na:

- Dostosowanie oddziału do wymogów rozporządzenia MZ w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii
- Zwiększenie liczby łóżek z 10 do 17
- Poprawę warunków dla pacjentów
- Poprawę warunków pracy personelu
- Wzrost bezpieczeństwa usług medycznych

KLINICZNY ODDZIAŁ OKULISTYKI



Przeniesienie oddziału i poradni pozwoli na:

- Poprawę warunków leczenia pacjentów
- Poprawę warunków pracy personelu
- Poprawę dostępu do diagnostyki
- Zwiększenie liczby łóżek
- Zwiększeniem liczby sal operacyjnych z jednej do dwóch

PRZYKŁADOWE PLANOWANE INWESTYCJE



Inwestycja	Finansowanie (planowane)
Budowa parkingu i rewitalizacja terenów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych	Koszt ok. 23 mln zł: 3 409 900 z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego (planowane) 19 517 993 ze środków UE 34 451 zł środki własne
Modernizacja całego budynku L, głównie pod potrzeby Lubuskiego Centrum Onkologii	KPO (Krajowy Plan Odbudowy), środki własne, budżet województwa koszt około 56 mln zł
Rozbudowa budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka	Koszt ok. 2,5 mln zł: 2 500 000 zł z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego 19 500 zł środki własne
Przebudowa Centralnej Izby Przyjęć Planowych wraz z utworzeniem Pracowni tomografii komputerowej, gabinetów lekarskich oraz zakupem wyposażenia – etap I	Koszt ok: 1 mln zł 148 500 zł z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego (planowane), 850 000 zł ze środków UE (REACT EU) 1 500 zł środki własne

Inwestycja	Finansowanie (planowane)
Utworzenie Pracowni Medycyny Nuklearnej, pracowni izotopowej i PET	Koszt ok. 23 mln zł: 3 415 500 zł z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego (planowane) 19 550 000 zł ze środków UE (planowane) 34 500 zł środki własne
Utworzenie Lubuskiego Centrum Leczenia Chorób Serca, Naczyń i Klatki Piersiowej	Koszt ok. 13 mln zł: 1 930 500 zł z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego (planowane) 11 050 000 zł ze środków UE (planowane) 19 500 zł środki własne
Budowa Apteki Szpitalnej	Koszt ok. 5 mln zł 4 950 000 zł z budżetu Samorządu Województwa Lubuskiego (planowane) 50 000 zł środki własne
Zmiana lokalizacji budynku administracji	Środki własne, budżet województwa

Inwestycja	Finansowanie (planowane)
Budowa Centrum Naukowo – Badawczego wraz z Pracownią Badań Molekularnych	Koszt ok. 25 mln zł UE, UZ, środki własne i ministerialne
Alokacja oddziałów szpitalnych po uruchomieniu Centrum Zdrowia Matki i Dziecka	Koszt ok. 25 mln zł Budżet województwa, środki własne,
Zmiana lokalizacji działu transportu medycznego	Środki własne, budżet województwa

SZPITAL UNIWERSYTECKI PO ZAKOŃCZENIU WSZYSTKICH INWESTYCJI



BUDYNEK CZMiDZ

Pediatric, Pediatric Oncology,
Obstetrics, Neonatology, OIOM for
Children, Surgery and Pediatric Urology

Parking
on 190-240 places

BUDYNEK B, C:

Neurology, Rehabilitation,
General Surgery and
Oncological, Vascular Surgery,
Nephrology, Cardiology, Internal,
OIOM, Orthopedics, SOR,
Neurosurgery, Hematology,
Thoracic Surgery,
Laryngology, Ophthalmology

BUDYNEK A1
Administration

BUDYNEK L
Oncology,
Gynecology,
Urology

Komora
hyperbaric

BUDYNEK U, R
Radiotherapy, Lung,
Hematology

BUDYNEK N
Infectious

BUDYNEK E
Administration



Dziękuję

Dr Marek Działoszyński

Prezes Zarządu

Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego
w Zielonej Górze sp. z o.o.