

Korespondencja z Urzędem Miasta w sprawie uregulowania sytuacji związanej z budynkiem WOMP w Zielonej Górze trwa od 12 lat.

Obecnie obowiązuje 30-letnia umowa dzierżawy, która wygasa z dniem 5 stycznia 2023 r.

1. 19.04.2010 r. Pismo Dyrektora WOMP do Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawie zamiany nieruchomości, hala sportowa przy ul. Chopina na nieruchomość przy ul. Dąbrówki 15c.
- 31.05.2010 r. Pismo Dyrektora Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do Prezydenta Zielonej Góry w sprawie ponownego rozpatrzenia możliwości przekazania nieruchomości.
- 16.06.2010 r. odpowiedź Prezydenta Zielonej Góry do Marszałka w sprawie zamiany nieruchomości – Urząd Miasta nie jest zainteresowany zamianą.
2. 18.02.2011 r. Pismo Dyrektora WOMP do Zarządu Województwa Lubuskiego w sprawie ponowienia wniosku z propozycją zamiany nieruchomości przy ul. Dąbrówki na nieruchomość przy ul. Chopina.
3. 07.03.2014 r. Pismo Dyrektora WOMP do Prezydenta Zielonej Góry w sprawie rozważenia możliwości rozwiązania problemu z dzierżawą budynku.
4. 25.06.2014 r. Pismo Dyrektora Departamentu Rozwoju Miasta do WOMP w sprawie zaproponowanej zamiany – brak zgody
5. 11.06.2015 r. Pismo P. Marszałek do Prezydenta ZG w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości oraz przekazania w zasoby WL.
6. 12.10.2015 r. Pismo Prezydenta ZG do P. Marszałek w sprawie nieodpłatnego przekazania użytkowania nieruchomości – wstrzymanie się z podjęciem decyzji z powodu toczącej się sprawy sądowej.
7. 09.12.2015 r. Pismo Prezydenta ZG do P. Marszałek w sprawie dalszego użytkowania nieruchomości – dalsza możliwość korzystania z nieruchomości zgodnie z umową.
8. 24.11.2021 r. Pismo P. Marszałek do Prezydenta ZG z ponowieniem prośby w sprawie przekazania lub oddania nieruchomości.
9. 25.04.2022 r. Apel Rady Społecznej WOMP do Rady Miasta w sprawie pozytywnego rozpatrzenia wniosku w sprawie przekazania budynku.
10. 14.06.2022 r. Zarząd Województwa Lubuskiego skierował na posiedzenie Sejmiku WL Stanowisko w sprawie przekazania budynku na rzecz WOMP w Zielonej Górze.

WPLYNEŁO
 Departament Ochrony Zdrowia
 19-04-2010
 Nr rej. ilość zał.
 Podpis: *[signature]*

KOPIA

WPLYNEŁO
 Departament Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami
 2010-04-19
 nr rej. ilość zał.
 Podpis: *[signature]*

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK
 MEDYCYNY PRACY**
 ul. Dąbrówki 15c
 tel. 328 48 00, fax 328 48 04
 65-096 ZIELONA GÓRA
 NIP 929-13-00-992 Regon 000590941

**Urząd Marszałkowski
 Departament Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami
 ul. Podgórna 7
 65-057 Zielona Góra**

WOMP.E.0761-10/10

Zielona Góra, 19 kwietnia 2010r.

W nawiązaniu do artykułu w „Gazecie Lubuskiej” z dnia 7 kwietnia 2010r. pt. „Co będzie z halą sportową?” zgłaszamy propozycję zamiany nieruchomości, w której zlokalizowana jest hala sportowa przy ul. Chopina, stanowiąca własność Województwa na nieruchomość przy ul. Dąbrówki 15c - własność Miasta, w której zlokalizowany jest Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - wojewódzka jednostka samorządowa Województwa Lubuskiego.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy użytkuje budynek i grunt na podstawie:

1. Umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 6 stycznia 1993r. na okres 30 lat pomiędzy Gminą Zielona Góra o statusie miejskim a Skarbem Państwa – Przemysłowym Specjalistycznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Zielonej Górze. W wyniku restrukturyzacji PS ZOZ powstał Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, jako jego następca prawny, co zostało usankcjonowane stosownym aneksem do umowy dzierżawy z dnia 19 stycznia 1998r.
2. Umowy dzierżawy gruntu nr 152/95 z 14 grudnia 1995r. zawartej również pomiędzy Gminą Zielona Góra o statusie miejskim a PS ZOZ.

Ww. nieruchomości zlokalizowane są w obrębie nr 19, działki nr230/3 oraz 230/2 i 228.

Wartość księgowa budynku ustalona w 1997r. wynosi 1.971.000 zł.

W okresie działalności WOMP poniesione zostały znaczące nakłady finansowe na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie i pracownie oraz podniesienie funkcjonalności i estetyki obiektu. Zmodernizowano i doposażono zakład rehabilitacji oraz wszystkie sanitariaty. Wymieniono wszystkie okna i grzejniki oraz zainstalowano klimatyzatory w 23 pomieszczeniach. Remonty bieżące przeprowadzane są sukcesywnie.

Obecnie, za zgodą właściciela, WOMP ubiega się o dofinansowanie inwestycji rozbudowy i modernizacji budynku ze środków Unii Europejskiej w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. **Całkowitą wartość inwestycji oszacowano na 1.098.000zł.** (dofinansowanie na poziomie 75%). Wniosek o dofinansowanie przeszedł

pomyślnie ocenę formalną i merytoryczną. Obecnie oczekujemy na decyzję Zarządu Województwa o dofinansowaniu projektu.

Podjęcie decyzji o rozbudowie i modernizacji obiektu nie będącego własnością Województwa zostało wymuszone koniecznością jego dostosowania do wymogów fachowych i sanitarnych określonych dla zakładów opieki zdrowotnej przez Ministra Zdrowia. Główne założenie projektu to zlokalizowanie na parterze centralnej rejestracji, szatni i sanitariatów dla pacjentów (dostosowanych również do potrzeb osób na wózkach inwalidzkich) oraz zainstalowanie windy.

W dalszej kolejności planujemy przyłączenie WOMP do miejskiej sieci ciepłowniczej, sukcesywną wymianę skorodowanej instalacji wodno-kanalizacyjnej i termomodernizację budynku wraz wymianą pokrycia dachowego i odnowieniem elewacji.

Już obecnie wartość budynku szacowana jest na około 2.500.000 zł, a po wykonaniu prac przewidzianych do końca 2010r. wzrośnie do prawie 4.000.000 zł.

Informując Pana Dyrektora o aktualnej sytuacji prawnej nieruchomości dzierżawionej przez WOMP, wykonanych pracach adaptacyjno-modernizacyjnych i zamierzeniach na przyszłość jesteśmy przekonani, że wnioskowana na wstępie zamiana budynków jest jak najbardziej celowa i uzasadniona.

Obie nieruchomości są obiektami użyteczności publicznej, w obu prowadzona jest działalność społecznie użyteczna, służąca mieszkańcom Zielonej Góry.

Dokonana zamiana spowoduje, że wszelkie nakłady finansowe nie będą ponoszone na cudze lecz na własne obiekty.

Do wiadomości:
Departament Ochrony Zdrowia
Urzędu Marszałkowskiego

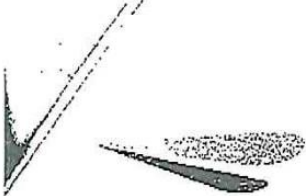
Załączniki:

1. Kserokopia artykułu –kart 1
2. umowa dzierżawy z 06.01.1993r.+ aneks –kart 4
3. umowa dzierżawy 152/95 + 3 aneksy – kart 6
4. mapka – kart 1

Z poważaniem

Z upoważnienia dyrektora
Zastępcą Dyrektora
ds. ekonomiczno-administracyjnych

mgr inż. Danuta Skrzypieńska

**Lubuskie**Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiegoul. Podgórska 7
65-057 Zielona Góra
tel. +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl

WYŚLĄNO

31.05.2010

Zielona Góra 2010-05-31

DN.I.7220-2-04/10

W.O.M.P. L.dz. 108/2011		
Wpłynęło do: 17.5.2011		
DZIAŁ	TERMINIZACJA	PODPIS
2.14		

Pan

Janusz Kubicki

Prezydent Miasta Zielona Góra

Odpowiadając na pismo Pana Prezydenta z dnia 30.03.2010 r. znak GG.III.72200-6/10 oraz w nawiązaniu do korespondencji w sprawie przekazania na rzecz miasta Zielona Góra nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ul. Chopina 19 informuję, że Zarząd Województwa Lubuskiego, biorąc pod uwagę szczególny charakter nieruchomości - jeszcze raz rozpatrzył możliwość przekazania ww. nieruchomości na rzecz Miasta Zielona Góra.

W związku z tym, że Miasto nie jest zainteresowane kupnem nieruchomości oraz nie posiada w swych zasobach nieruchomości, która mogłaby być przedmiotem zamiany proponuję Panu Prezydentowi dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Województwa Lubuskiego, zbędnej ODN-owi, na nieruchomość będącą własnością Miasta Zielona Góra, na której znajduje się siedziba Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Zielonej Górze z ewentualną dopłatą w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość miejska, o której mowa wyżej, składająca się z dwóch działek (nr 230/2 i nr 228), położona przy ul. Dąbrówki, od 1993 r., jest dzierżawiona przez WOPM od Miasta (umowa zawarta na 30 lat). Dyrektor WOPM zwróciła się do Zarządu Województwa Lubuskiego z wnioskiem o rozważenie możliwości nabycia nieruchomości, którą jednostka dzierżawi od Miasta, w formie zamiany za nieruchomość przy ul. Chopina, która stała się zbędna ODN-owi.

W tym stanie rzeczy Zarząd Województwa Lubuskiego uznał, że propozycja ta jest dobrym rozwiązaniem, które umożliwi pozostawienie obiektu przy Chopina w rękach samorządu.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA


Andrzej Betka
Dyrektor Departamentu Geodezji



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Urząd Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra
tel. (+48) 068 45 64 110-111, faks: (+48) 068 45 64 155

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

Zielona Góra, 16. czerwca 2010 r.

GG.III.72200-6/10
id. 1489711

? 2.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 18-06-2010

Łość załączników

Podpis

Pan
Marcin Jabłoński
Marszałek Województwa
Lubuskiego
Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-067 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo z dnia 31 maja 2010r. znak DN.I.7220-2-04/10 w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Zielonej Górze przy ulicy **Chopina 19** w drodze zamiany na nieruchomość zabudowaną położoną w Zielonej Górze przy ulicy **Dąbrówki 15c** informuję, że Urząd Miasta Zielona Góra nie jest zainteresowany ww. zamianą. Jednocześnie proszę o przekazanie nieodpłatnie nieruchomości przy ulicy Chopina 19 na cele oświatowe.

W.O.M.F. Ldz. 109/2011		
Wpłynęło dnia 17.6.2011		
DZIAŁ	TERMIN ZAŁĄCZ.	PODPIS
Ek. KO		[Signature]

PRACOWNIK MIASTA

DATA: 17.6.2011

Urząd Miasta
Przekazanie Młogomata

Województwo Lubuskie
KANCELARIA GOSPODARSTWA
2011-02-18
Nr rej. Ilość zał.
Podpis
WOJEWÓDZKI OŚRODEK
MEDYCyny PRACY
ul. Dąbrówki 15c
tel. 328 48 00, fax 328 48 04
65-096 ZIELONA GÓRA
NIP 929-13-00-992 Regon 000590941

KOPIA

Zarząd Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

WOMP.E.0761-10/10/11

Zielona Góra, 18 lutego 2011r.

W nawiązaniu do wcześniejszego pisma z propozycją zamiany nieruchomości przy ul. Dąbrówki na nieruchomość przy ul. Chopina (kserokopia w załączeniu) oraz uzyskanej w tej sprawie odpowiedzi odmownej, ponawiamy wniosek o dokonanie takiej zamiany, ewentualnie o podjęcie starań o nieodpłatne przekazanie obiektu Miasta przy ul. Dąbrówki na rzecz Województwa.

Uzupełniając informujemy, że za zgodą Prezydenta Miasta – właściciela nieruchomości - zakończona została inwestycja rozbudowy i modernizacji budynku przy ul. Dąbrówki 15c. Projekt pod nazwą: „Dostosowanie zakładu opieki zdrowotnej do wymagań prawnych poprzez rozbudowę i modernizację budynku WOMP w Zielonej Górze” został zrealizowany przy wsparciu środków Unii Europejskiej w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego” na lata 2007-2013.

Głównym założeniem projektu było dostosowanie obiektu do wymagań prawnych, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Pacjenci korzystający z usług ośrodka otrzymali do dyspozycji:

- centralną, funkcjonalną recepcję,
- poczekalnie dla pacjentów na poszczególnych kondygnacjach,
- windę umożliwiającą korzystanie z usług ośrodka osobom z dysfunkcją narządu ruchu,
- nową klatkę schodową spełniającą normy budowlane i wymagania dotyczące bezpiecznej ewakuacji z istniejącego budynku na wypadek zagrożenia pożarowego.

Łączna wartość projektu wyniosła prawie 975 tys. zł, przy 75% dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Po spełnieniu wszystkich wymogów uzyskano pozwolenie na użytkowanie dobudowanej części budynku. Uroczyste otwarcie miało miejsce w dniu 26 stycznia br. a pacjenci korzystają już z nowych pomieszczeń od 1 lutego br.

Dodatkowo poza ww. projektem poniesiono nakłady związane z przyłączeniem obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ich wartość wyniosła ponad 72 tys. zł.

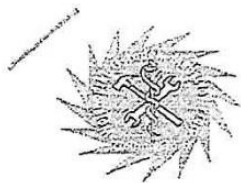
O corocznych nakładach na prace remontowe mające na celu podniesienie stanu funkcjonalnego i estetycznego budynku informowaliśmy już w poprzednim piśmie.

W najbliższej przyszłości planujemy wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach starej części budynku, zwolnionych po przeniesieniu recepcji do dobudowanej części, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie elewacji starego budynku.

Sfinalizowanie wnioskowanej zamiany obiektów spowoduje, że ich właściciele będą jednocześnie ich użytkownikami. Będzie to zgodne ze stanem faktycznym i wyeliminuje nieporozumienia dotyczące inwestowania w cudzą własność.

Z poważaniem

Z upoważnienia dyrektora
Zastępcy Dyrektora
ds. ekonomiczno-administracyjnych
mgr inż. Danuta Skrzypińska

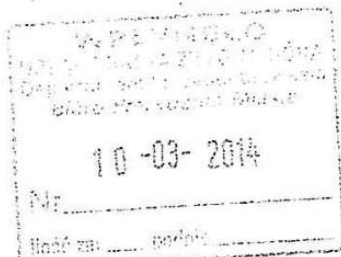


Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
w Zielonej Górze



Lubuskie
Warte zachodu

65-096 Zielona Góra, ul. Dąbrówki 15c, tel.: +48(68) 328 48 00, fax: +48 (68) 328 48 04
Regon: 000590941, NIP 929-13-00-992 www.womp.zgora.pl



**Prezydent Miasta
Zielona Góra
p. Janusz Kubicki**

WOMP E. 076 - 07 / 2014

Zielona Góra 07 marca 2014r.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważanie możliwości rozwiązania problemu związanego z dzierżawą budynku przy ul. Dąbrówki 15 c w Zielonej Górze.

WOMP w Zielonej Górze dzierżawi od Urzędu Miasta budynek przy ul. Dąbrówki 15 c w Zielonej Górze. Umowa dzierżawy zawartej w dniu 06 stycznia 1993 r., z góry opłaconej na 30 lat kończy się 05 stycznia 2023 r. Operat szacunkowy nieruchomości, którym dysponujemy z roku 1997 określił wartość na 1 920 854,00 zł. W trakcie 21 letniej dzierżawy ponieśliśmy koszty związane z dostosowaniem budynku do standardów jednostki ochrony zdrowia, znacznie podwyższając wartość nieruchomości przekazanej nam do użytkowania w 1993 roku. Aktualna wycena nieruchomości dokonana na podstawie zlecenia Urzędu Marszałkowskiego z dnia 23 kwietnia 2012 r. szacowana jest na ok. 3 200 000 zł. Jako samorządowa jednostka budżetowa nie posiadająca własnych dochodów nie jesteśmy w stanie dokonać wykupu budynku.

Podkreślając Pana duże zaangażowanie w pomoc jednostkom ochrony zdrowia w Zielonej Górze, Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, jako jednostka służąca lokalnym mieszkańcom oraz szkoląca specjalistyczne kadry lekarskie, zwracamy się o rozważanie możliwości odstąpienia bądź przedłużenia długoletniej umowy dzierżawy budynku przy ul. Dąbrówki 15 c, bądź zaproponowania zamiany nieruchomości lub wykupu przez Zarząd Województwa Lubuskiego, któremu WOMP podlega. Pozytywna i realna propozycja Pana Prezydenta umożliwi dokonywanie kolejnych inwestycji (w tym współfinansowanych ze środków unijnych), co w konsekwencji zapewni odpowiednie warunki przyjęć pacjentów z terenu Zielonej Góry i okolic.

Uprzejmie prosimy o rozważenie i przedstawienie możliwości rozwiązania problemu w celu podjęcia negocjacji pomiędzy Zarządem Województwa Lubuskiego a Miastem Zielona Góra w naszej sprawie. Kolejne inwestycje w budynek, którego nie jesteśmy właścicielem bądź nie mamy przedłużonej umowy dzierżawy na następne lata (po roku 2023) wydaje się zupełnie nie celowe z punktu widzenia zarówno WOMP w

Zielonej Górze jak i Miasta Zielone Góra. Niebezpieczeństwo wstrzymania inwestycji spowoduje bowiem znaczne pogorszenie stanu technicznego budynku przy ul. Dąbrówki 15 c, który na dzień dzisiejszy wymaga kolejnych znacznych nakładów finansowych na inwestycje.

Licząc na przychyłność Pana Prezydenta pragniemy podkreślić, iż jako ważna dla regionu jednostka użyteczności publicznej jesteśmy przekonani o zamiarze obustronnego pozytywnego rozwiązania problemu z korzyścią przede wszystkim dla mieszkańców Zielonej Góry i okolic. Liczymy, że przedstawione przez Pana Prezydenta propozycje będą do zaakceptowania przez Zarząd Województwa Lubuskiego.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy
[Signature]
Piotr Zieliński
lekarz specjalista medycyny pracy

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
MEDYCYNY PRACY
ul. Dąbrówki 15c
tel. 328 48 00, fax 328 48 04
65-096 ZIELONA GÓRA
NIP 929-13-00-992 Regon 000590941



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

DR-MN.6823.5.5.2014.AR
RISS 2615299

Zielona Góra, 15 czerwca 2014r.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny
Pracy w Zielonej Górze
ul. Dąbrówki 15c
65-096 Zielona Góra

Odpowiadając na pismo w sprawie przedłużenia dzierżawy bądź zaproponowania ewentualnej zamiany lub sprzedaży nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ul. Dąbrówki 15c, w obrębie 19, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 230/3 informuję, iż Państwa wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie. Obecnie powyższa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży bądź zamiany. Ponadto zawarta jest umowa dzierżawy która jest obowiązująca do dnia 6 stycznia 2023r.

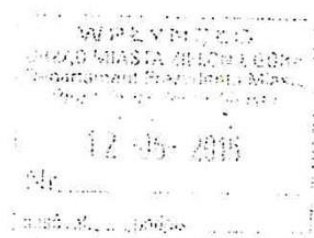
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krystyna Pierzga
dyrektor Departamentu Rozwoju Miasta

W.O.M.P.L.dz. 188	
Wpięto dnia 01.07.2014r.	
DZIAŁ	TERMIN ZAŁAT.
<i>D, E</i>	<i>PAW</i>

Zielona Góra, 11 czerwca 2015 r.

DZ.I.9021.1.2015



Pan
Janusz Kubicki
Prezydent
Miasta Zielona Góra

Szanowny Panie Prezydencie,

Samorząd Województwa Lubuskiego zwraca się z prośbą o rozważenie propozycji przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonych w Zielonej Górze przy ul. Dąbrówki 15 c. a dzierżawionych obecnie przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze, w zasoby Województwa Lubuskiego.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze od ponad 20 lat dzierżawi od Miasta Zielona Góra budynek, w którym prowadzona jest działalność statutowa jednostki.

Ośrodek umiejscowiony jest na dwóch działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 230/3 i 230/4. W dziale III księgi wieczystej KW nr ZG1E/00056067/0 prowadzonej dla działki 230/4 wpisane jest roszczenie syndyka masy upadłościowej Lubuskiej Fabryki Zgrzeblarek Bawełnianych „POLMATEX-FALUBAZ” o wydanie przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz oraz ostrzeżenie o loczącym się postępowaniu z powództwa masy upadłościowej LFZB „POLMATEX-FALUBAZ” przeciwko Gminie Zielona Góra o statusie miejskim o wydanie nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości proszę także o uregulowanie powyższej kwestii prawnej.

Umiejscowienie Ośrodka na trwałe wpisało się w krajobraz miasta i jednoznacznie kojarzy się mieszkańcom Zielonej Góry i pacjentom z medycyną pracy oraz świadczeniami z zakresu rehabilitacji ruchowej.

Na przestrzeni lat w okresie objętym umową dzierżawy nieruchomości WOMP rozbudował i zmodernizował budynek podnosząc jakość udzielanych świadczeń, wychodząc naprzeciw potrzebom i wymaganiom pacjentów, a także dostosowując pomieszczenia do wymagań określonych przepisami prawa, a tym samym podnosząc wartość nieruchomości. Do najważniejszych prac wykonanych przez jednostkę należy zaliczyć m.in. adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie, wymianę grzejników.

modernizację instalacji elektrycznej oraz remont instalacji sanitarnych, a także zamontowanie dźwigów osobowych.

Nowy okres finansowania daje jednostce możliwość pozyskania środków z UE. Niemniej jednak uczestnictwo w takich projektach wiąże się z partycypacją własnych środków finansowych. Ekonomicznie nieuzasadnionym wydaje się inwestowanie w budynek, nie będąc jego właścicielem.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym byłoby przekazanie nieruchomości Województwu Lubuskiemu i ustanowienie WOMP ich nieodpłatnym użytkownikiem. Jednakże mogłoby to nastąpić po uregulowaniu kwestii związanej z roszczeniem syndyka masy upadłościowej.

W związku z powyższym proszę o rozważenie przedstawionej propozycji i podjęcie decyzji dla dobra mieszkańców naszego miasta.

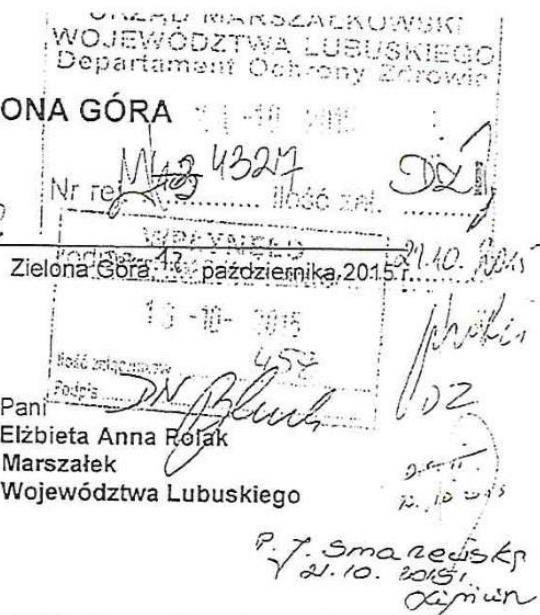
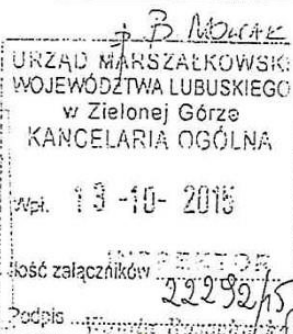
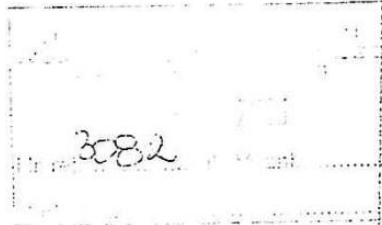
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'S. Jankowski' or similar, is written in the center of the page.



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DR-MN.6823.5.5.2014.AP
RISS 2964844



Odpowiadając na pismo w sprawie propozycji nieodpłatnego przekazania użytkowania nieruchomości położonych w Zielonej Górze przy ul. Dąbrówki 15c oznaczonej jako działka numer 230/3 o powierzchni 810 m² oraz ul. Dąbrówki oznaczonej jako działka numer 230/4 o powierzchni 271 m² uprzejmie informuję, co następuje.

Obecnie toczy się sprawa sądowa w Sądzie Okręgowym w Zielonej Górze, Wydział Cywilny z powództwa Falubaz Polska S A Spółka Komandytowo - Akcyjna przeciwko Gminie Zielona Góra o statusie miejskim, o zapłatę.

Przedmiotem sprawy sądowej jest m.in. wnioskowana o przekazanie nieruchomości oznaczona jako działka numer 230/4 o powierzchni 271 m². Działka stanowi dojście i dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka numer 230/3 położonej przy ul. Dąbrówki 15c oraz jest ogrodzona wraz z tą nieruchomością. Budynek położony na nieruchomości Dąbrówki 15c w niewielkim fragmencie zlokalizowany jest również na działce numer 230/4 i stanowi całość pod względem techniczno-użytkowym jako budynek położony na działce sąsiedniej.

Wobec powyższego wstrzymuję się z podjęciem decyzji w sprawie przekazania nieruchomości na zasoby Województwa Lubuskiego do czasu zakończenia postępowania sądowego.



P.J. Smolarewski
14.12.2015r.
Ojciec

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Zielona Góra, 09. grudnia 2015 r.

DR-MN.6823.5.5.2014.AP.

RISS-3016243

A.B. Nowak
T. Npółbunow
Województwo Lubuskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego
Departament Rozwoju Miast
14.12.2015

Elżbieta Anna Polak
Marszałek

Województwa Lubuskiego

28.11.2015
11.12.2015
P.J. Smolarewski
Województwo Lubuskie

Odpowiadając na pismo w sprawie możliwości dalszego użytkowania przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze nieruchomości położonych w Zielonej Górze przy ul. Dąbrówki 15c oznaczonej jako działka numer 230/3 o powierzchni 810 m² oraz ul. Dąbrówki oznaczonej jako działka numer 230/4 o powierzchni 271 m² uprzejmie informuję, iż powyższe nieruchomości aktualnie objęte są umową dzierżawy.

W dalszym ciągu możliwe jest korzystanie z nieruchomości oznaczonych jako działka numer:

- 230/3 na podstawie zawartej umowy dzierżawy zawartej dnia 06 stycznia 1993 r. na okres do dnia 06 stycznia 2023 r.,

- 230/4 na podstawie zawartej umowy dzierżawy nr 152/95 z dnia 14 grudnia 1995 r. na czas nieokreślony.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Łęcki
Zastępca Prezydenta

Zielona Góra, 24 listopada 2021 r.

DZ.I.9021.33.2021

Pan
Janusz Kubicki
Prezydent
Miasta Zielona Góra

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do korespondencji z lat ubiegłych, Samorząd Województwa Lubuskiego zwraca się z prośbą o rozpatrzenie propozycji przekazania lub oddania w dalsze nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonych w Zielonej Górze przy ul. Dąbrówki 15 c.

Od 20 lat budynek jest dzierżawiony przez podmiot leczniczy – Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy, który realizuje świadczenia medyczne na rzecz lubuszan, w tym mieszkańców miasta Zielona Góra. WOMP umiejscowiony jest na dwóch działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/3 oraz 230/4.

Działalność medyczna Ośrodka Medycyny Pracy skierowana jest m.in. do osób aktywnych zawodowo, uczniów, kierowców. Obejmuje swoim zakresem przede wszystkim badania profilaktyczne pracowników rehabilitacji osób pracujących, badania kandydatów na studia i studentów oraz koordynację badań uczniów szkół ponadpodstawowych, badania lekarskie i psychologiczne kierowców oraz instruktorów nauki jazdy i egzaminatorów, a także rehabilitację leczniczą schorzeń powiązanych przyczynowo z warunkami pracy.

Lokalizacja budynku jest ugruntowana na mapie miasta Zielona Góra i na stałe kojarzy się jego mieszkańcom z medycyną pracy oraz świadczeniami z zakresu rehabilitacji leczniczej schorzeń powiązanych przyczynowo z warunkami pracy.

W okresie ostatnich kilku lat Ośrodek zrealizował przedsięwzięcia, które podniosły jakość i dostępność świadczeń oraz zwiększyły bezpieczeństwo pacjentów i pracowników jednostki. Zmodernizowano pomieszczenia, w tym salę gimnastyczną oraz dostosowano budynek do wymogów sanitarno-epidemicznych. Te inwestycje

w infrastrukturę budynku podniosły także wartość nieruchomości użytkowanej przez WOPM.

Niemniej jednak większe nakłady w budynek, do którego Ośrodek nie ma tytułu prawnego, jest nieuzasadnione ekonomicznie. Konkretnie usankcjonowanie stanu posiadania umożliwi podjęcie starań o pozyskanie zewnętrznych środków na jego dalszy rozwój, w ramach nowych perspektyw finansowania ze środków europejskich.

Mając na uwadze powyższe oraz korzyści dla mieszkańców Miasta i Lubuszan płynące z funkcjonowania Ośrodka w dotychczasowym miejscu organizacji, proszę o rozważenie przedmiotowej propozycji.

Z poważaniem



Elżbieta Anna Polak

Marszałek Województwa Lubuskiego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]



Rada Miasta Zielona Góra
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

WOMP.RS.006.1.2022

Zielona Góra 25 kwietnia 2022 r.

Rada Społeczna Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Zielonej Górze zwraca się z apelem do Rady Miasta Zielona Góra o pozytywne rozpatrzenie wniosku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Zielonej Górze w kwestii przekazania budynku przy ul. Dąbrówki 15 c w Zielonej Górze na własność.

Budynek przy ul. Dąbrówki 15 c (posadowiony na dwóch działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/3 i 230/4) jest własnością Miasta Zielona Góra, który na okres 30 - letniej dzierżawy (z góry opłaconej) został udostępniony na prowadzenie działalności WOMP. Umowa wygasa **w styczniu 2023 roku**. W okresie trwającej dzierżawy Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze poniósł znaczne nakłady na modernizację. W 2010 roku budynek przy ul. Dąbrówki 15c został rozbudowany, co przyczyniło się do podniesienia jakości udzielanych świadczeń, dostosowania pomieszczeń do wymagań określonych przepisami prawa, a tym samym podniesienia wartości nieruchomości.

Z uwagi na prowadzoną działalność medyczną konieczne jest przeprowadzenie dalszych inwestycji. Nowy okres finansowania daje jednostce możliwość pozyskania środków z UE. Niemniej jednak uczestnictwo w takich projektach wiąże się z partycypacją własnych środków finansowych. Ekonomicznie nieuzasadnionym wydaje się inwestowanie w budynek, nie będąc jego właścicielem.

Umiejscowienie Ośrodka na trwałe wpisało się w krajobraz miasta i jednoznacznie kojarzy się mieszkańcom Zielonej Góry i pacjentom z medycyną pracy oraz świadczeniami z zakresu rehabilitacji medycznej.

Rada Społeczna działająca przy Wojewódzkim Ośrodku Medycyny Pracy w Zielonej Górze jako organ inicjujący, opiniodawczy oraz doradczy apeluje o pozytywne ustosunkowanie się do wniosku Jednostki w sprawie przeniesienia własności budynku przy ul. Dąbrówki 15c w Zielonej Górze, co umożliwi prowadzenie dalszej niezakłóconej działalności statutowej Ośrodka.

Z poważaniem

RADA SPOŁECZNA
przy Wojewódzkim Ośrodku
Medycyny Pracy
w Zielonej Górze
ul. Dąbrówki 15c

Bogumiła Ewa Jaske
PRZEWODNICA
Rady Społecznej
Bogumiła Ewa Jaske

WICEMARSZAŁEK

Akceptuję na Zarząd

Stanisław Tomczyszyn

PROJEKT

STANOWISKO

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia

w sprawie przekazania budynku będącego własnością Urzędu Miasta Zielona Góra, położonego przy ul. Dąbrówki 15c w Zielonej Górze, na własność dla Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Zielonej Górze

W styczniu 2023 roku upływa okres 30-letniej dzierżawy budynku przy ul. Dąbrówki 15c. Obiekt jest własnością Urzędu Miasta Zielona Góra, a działalność w nim prowadzi Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze. WOMP umiejscowiony jest na dwóch działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/3 oraz 230/4. Dyrektor WOMP w styczniu 2022 r. zawnioskował do Urzędu Miasta w kwestii przekazania budynku przy ul. Dąbrówki 15 c w Zielonej Górze na własność dla Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Zielonej Górze.

W okresie trwającej dzierżawy Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Zielonej Górze poniósł znaczne nakłady na modernizację budynku. W 2010 roku nieruchomość została rozbudowana, co przyczyniło się do podniesienia jakości i dostępności udzielanych świadczeń, zwiększyło się bezpieczeństwo pacjentów i pracowników jednostki. Dostosowano także pomieszczenia do wymagań wynikających z przepisów, a inwestycje w infrastrukturę budynku wpłynęły na podniesienie wartości nieruchomości użytkowanej przez WOMP.

Usankcjonowanie stanu posiadania umożliwiłoby podjęcie starań o pozyskanie zewnętrznych środków na jego dalszy rozwój, w ramach nowych perspektyw finansowania ze środków europejskich.

Działalność medyczna Ośrodka Medycyny Pracy skierowana jest m.in. do osób aktywnych zawodowo, uczniów, kierowców. Obejmuje swoim zakresem przede wszystkim badania profilaktyczne pracowników, rehabilitację osób pracujących, badania kandydatów na studia i studentów oraz koordynację badań uczniów szkół ponadpodstawowych. Ponadto WOMP przeprowadza badania lekarskie i psychologiczne kierowców oraz instruktorów nauki jazdy i egzaminatorów, a także rehabilitację leczniczą schorzeń powiązanych przyczynowo z warunkami pracy.

24

Lokalizacja budynku jest ugruntowana na mapie miasta Zielona Góra i od wielu lat kojarzy się jego mieszkańcom z medycyną pracy oraz świadczeniami z zakresu rehabilitacji leczniczej różnych schorzeń spowodowanych wykonywaną pracą.

Decyzja w zakresie przekazania nieruchomości pozwoli na ewentualne dalsze rozstrzygnięcia, dotyczące organizacji świadczeń medycznych przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy na terenie Miasta Zielona Góra.

Biorąc powyższe pod uwagę, Sejmik Województwa Lubuskiego zwraca się z prośbą do Prezydenta Miasta Zielona Góra o przekazanie na własność nieruchomości położonej przy ul. Dąbrówki 15c w Zielonej Górze Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

Wacław Maciuszonek

DIREKTOR DEPARTAMENTU
OCHRONY ZDROWIA

Rada Prawny

Kamil Szajek
Luz-20-110