

APEL
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 17 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wydania pozwolenia na budowę wzorcowego budynku pasywnego
w Zielonej Górze - Nowym Kisielinie**

Na podstawie § 38 pkt 3 uchwały nr XL/462/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 września 2013 r. w sprawie przyjęcia Statutu Województwa Lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1992 z późn. zm.) **Sejmik Województwa Lubuskiego apeluje do Prezydenta Miasta Zielona Góra o podjęcie zdecydowanych i koniecznych działań, które doprowadzą do wydania pozwolenia na budowę wzorcowego budynku pasywnego na działce nr ewid. 15/86 w Zielonej Górze - Nowym Kisielinie.**

Uzasadnienie:

Województwo Lubuskie realizuje projekt pn. „**Budowa wzorcowego, pasywnego budynku biurowego - etap I**” w Zielonej Górze - Nowym Kisielinie w formule **zaprojektuj i wybuduj**” polegający na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania pasywnego budynku biurowego.

Zgodnie z wymogami art. 9 ust. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wszystkie nowe budynki powstające od dnia 1 stycznia 2021 r. (w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością - od dnia 1 stycznia 2019 r.), muszą charakteryzować się niemal zerowym zużyciem energii.

W związku z wysokimi kosztami najmów zewnętrznych Zarząd Województwa Lubuskiego podjął decyzję o realizacji projektu własnego w ramach RPO-L2020 pn. Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego – etap I.

Po przeprowadzonej procedurze w dniu 29 listopada 2022r. Urząd Marszałkowski podpisał umowę z Generalnym Wykonawcą New Construction Concept sp. z o.o. z Katowic z terminem zakończenia prac na dzień 31 października 2023r. Przygotowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiał realny plan wykonania zapisów umowy. Zakładał on wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 15 marca 2023r. W dniu 14 grudnia 2022r. Generalny

Wykonawca działając na podstawie umowy złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. W toku postępowania Wykonawca działający w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego oraz pracownicy Urzędu Marszałkowskiego wielokrotnie interweniowali w zakresie uzgodnień i terminów w Urzędzie Miasta w Zielonej Górze. Na podstawie posiadanej dokumentacji należy stwierdzić, że wszelkie dokumenty, odpowiedzi wysyłane były do Pełnomocnika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w ostatnim 30-tym dniu upływającego ustawowego terminu. Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent Miasta Zielona Góra miał 65 dni na rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji – również negatywnej. Termin ten upłynął w dniu 17 lutego 2023r.. Do dnia dzisiejszego Wnioskodawca nie otrzymał żadnej decyzji organu prowadzącego postępowanie w związku z czym nie ma również możliwości odwołania się. Pełnomocnik złożył w dniu 09 marca 2023r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ponaglenie na przewlekłość działania Prezydenta Miasta w Zielonej Górze. Obecnie wstrzymane zostało przez Prezydenta Miasta wydanie decyzji w sprawie kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią oraz wydanie zgody na wycinkę drzew pomimo uzupełnionych niezwłocznie po wezwaniu dokumentów przez Generalnego Wykonawcę.

Taki sposób prowadzenia postępowania nie tylko nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących organy przepisach prawa, ale również znacząco podważa zaufanie do Prezydenta Miasta Zielona Góra, który powinien zarówno stać na straży przestrzegania przepisów jak i działać dla dobra i na rzecz wszystkich Lubuszan.

Realizacja projektu była możliwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 (RPO-L2020) w zakresie budownictwa pasywnego, który to projekt miał służyć popularyzacji ww. form budownictwa i tym samym miał wypełnić zobowiązania zapisane w programie, przy jednoczesnym generowaniu korzyści w postaci oszczędności energii i niższych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Budynek wpisuje się w przyjęty Uchwałą Rady Miasta „Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Zielona Góra”, ma powstać w granicach Miasta Zielona Góra oraz stanie się również pierwszym wzorcowym pasywnym budynkiem użyteczności publicznej w województwie lubuskim.

W związku z powyższym jako Radni Województwa Lubuskiego apelujemy do Pana Prezydenta o niezwłoczne wydanie decyzji zgodnie ze złożonym wnioskiem.