

Województwo Lubuskie
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego

Katowice, 20.04.2023 r.

Dotyczy:

Postępowanie u uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: Wykonanie zadania inwestycyjnego, polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania pasywnego budynku biurowego pn. "Budowa wzorcowego, pasywnego budynku biurowego - etap I" w Zielonej Górze - Nowym Kisielinie w formule zaprojektuj i wybuduj.

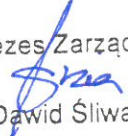
OŚWIADCZENIE

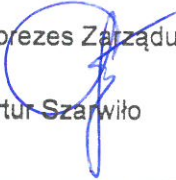
W odniesieniu do prośby Zamawiającego o udzielenie informacji oświadczamy, że złożony w dniu 14 grudnia 2022 r. Wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla w/w zadania inwestycyjnego zawiera wszystkie niezbędne opracowania konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Za informacją podaną w mediach 19 kwietnia 2023 roku, że we wniosku brakuje „koncepcji zagospodarowania terenu”, wyjaśniamy również, że dokumentacja projektowa jest przygotowana zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przygotowany zgodnie z tymi przepisami Projekt Zagospodarowania Terenu jest od początku integralnym elementem dokumentacji załączonej do naszego Wniosku. W odniesieniu do informacji medialnych warto dodać, że w wyżej wymienionych przepisach nie istnieje pojęcie „koncepcji zagospodarowania terenu”, natomiast przygotowana przez nas dokumentacja daleko wybiega poza słownikowe pojęcie koncepcji, jest szczegółowym, o dużym stopniu dokładności, zgodnym z wymogami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej opracowaniem technicznym definiującym projektowane zamierzenie budowlane.

Brak wydanej decyzji jest obecnie spowodowany w naszej ocenie wyłącznie brakiem uzgodnienia przez Urząd Miasta Zielona Góra kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią. Wniosek w tej sprawie jest procedowany od dnia 23 stycznia 2023 r.

W naszej ocenie aktualnie ma miejsce sytuacja, gdzie decyzja o wydaniu pozwolenia przez Urząd Miasta jest zależna od uzgodnienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią procedowanego przez ten sam Urząd Miasta. Trwa to już **87. dni**. Od dnia złożenia przez nas uzupełniającego wniosku o to uzgodnienie precyzowaliśmy szczegóły załączonej do niego dokumentacji na życzenie Urzędu Miasta już kilkakrotnie, bezskutecznie jak dotąd oczekując na odpowiedź.

Prezes Zarządu

Dawid Śliwa

Wiceprezes Zarządu

Artur Szarwilo